



Ülle Liivat  
Kavepro Kinnisvarateenused OÜ  
kavepro.kinnisvarateenused@gmail.  
com

Meie 08.01.2026 nr 3.2-7/26/16747-2

**Lepingu nr 3.2-4/25/499-1 „Püst-linalehik  
(*Thesium ebracteatum*) ümberasustamise  
projekti koostamine, ümberasustamise  
teostamine ja seire ning I väärtusklassi  
koosluste ümberasustamise metoodika  
koostamine“ leppetrahvi nõue ja  
tasaarvestuse avaldus**

## **1. SISSEJUHATUS**

- 1.1. Transpordiameti ja Kavepro Kinnisvara teenused vahel on 13.04.2025 .a sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-4/25/499-1 „Püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*) ümberasustamise projekti koostamine, ümberasustamise teostamine ja seire ning I väärtusklassi koosluste ümberasustamise metoodika koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

## **2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD**

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
  - 2.1.1. Vastavalt Lepingu punktile 3.2.1. oli I etapi töö: püst-linalehiku ümberasustamise projekti koostamine-valmimine esitamise tähtaeg 31.05.2025. Lepingu punkti 3.2.1. muudeti 09.06.2025 töövõtulepingu muudatusega, milles määrati I etapi töö esitamise uueks tähtajaks 15.06.2025.
  - 2.1.2. Lepingu järgselt oli Töövõtjal kohustus esitada Tellijale hiljemalt 15.06.2025 I etapi töö ehk püst-linalehiku ümberasustamise projekt, mida Töövõtja korduvate meeldetuletuste peale ei teinud. Töövõtja oli teadlik leppetrahvi võimaluse tekkimisest vastavalt lepingu punktile 7.5, sellele juhiti tähelepanu Tellija poolt Töövõtjale 30.05.2025 saadetud e-kirjas.
  - 2.1.3. Nimetatud tähtaega ületati **22 päeva**.
- 2.2. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2.1. nimetatud kohustust.
- 2.3. 18.06.2025 esitas Tellija Töövõtjale teate Lepingust tuleneva leppetrahvi maksmise nõude kohta.

- 2.4. 02.10.2025 on Tellija Töövõtjale esitanud leppetrahvi nõude koos tähtajaga selle tasumiseks (lisa 1 ja 2). Töövõtja poolt on leppetrahv tähtaegselt tasumata.

### 3. LEPINGU NR 3.2-4/25/499-1 LEPPETRAHV

- 3.1. Lepingu punkt 7.5. kohaselt juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,2 % Tasust iga viivitatud päeva eest.
- 3.2. Lepingu punkti 6.1. kohaselt on Tasu 41 973,00 eurot, seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi  $(41\,973,00 \times 0,2\%)$  83,946 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Võttes arvesse eeltoodu, nõuab Transpordiamet käesolevaga Töövõtjalt 22 päevase Lepingukohase I etapi töö esitamise tähtaja ületamise eest leppetrahvi  $(41\,973,00 \times 0,2\% \times 22)$  1846,81 €.
- 3.4. 02.10.2025 esitatud nõude ja selle osas esitatud arve (nr 11368234) kohaselt tuli leppetrahv tasuda hiljemalt 17.10.2025. Leppetrahv on tähtaegselt tasumata.

### 4. TASAARVESTUSE AVALDUS

- 4.1. Töövõtja poolt 30.12.2025 .a esitatud arve nr 301225001 kohaselt kuulub II ja III etapi töö teostamise eest Tellija poolt tasumisele 44871,88 eurot.
- 4.2. Võlaõigusseaduse § 197 lg-e 1 kohaselt, kui kaks isikut (tasaarvestuse pooled) on kohustatud maksma teineteisele rahasumma või täitma muu samaliigilise kohustuse, võib kumbki pool (tasaarvestav pool) oma nõude teise poole nõudega tasaarvestada, kui tasaarvestaval poolel on õigus oma kohustus täita ja teiselt poolelt nõuda tema kohustuse täitmist.
- 4.3. **Käesolevaga teatab Transpordiamet, et tuginedes võlaõigusseaduse § 197 lg-le 1 tasaarvestame käesoleva kirja punktis 3.3 toodud leppetrahvi nõude summas 1846,81 eurot Töövõtja poolt esitatud tasunõudega summas 44871,88 eurot.**
- 4.4. **Töövõtja poolt 30.12.2025.a esitatud arve nr 301225001 alusel tasub Tellija Töövõtjale tasaarvestamise tulemusena  $(44871,88 - 1846,81)$  43025,07 eurot.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margus Viiklepp  
juhataja  
Põhja osakonna ehituse üksus

Lisa 1: Transpordiameti 02.10.2025.a kiri nr 3.2-7/25/16747-1  
Lisa 2: Arve nr. 11368234

Villu Lükk  
58509216, Villu.Lykk@transpordiamet.ee